КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» 11 2026 г. Норильск №130-488

О проведении торгов в форме аукциона
в электронном виде на право заключения
договоров аренды недвижимого имущества
муниципальной собственности

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск и привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 № 11-251, Положением об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125,

1. Провести 04.12.2026 торги в форме аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению, в целях осуществления деятельности в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта.

2. Утвердить документацию об аукционе в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности (прилагается).

3. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества муниципальной собственности, указанного в извещении (далее – Извещение) (прилагается).

4. В срок до 14.11.2026 разместить настоящее распоряжение, Извещение и документацию об аукционе в электронном виде, включая проекты договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, на официальном сайте города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте https:// www.fabrikant.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления О.В. Кузьмина

Радейко Руслана Евгеньевна
Сяба Елена Викторовна
43-71-80*1484

Приложение к распоряжению
Управления имущества
Администрации города Норильска
от «12» 11 2026 №150-428

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, в отношении которого право на заключение договора аренды планируется выставить на торги в форме аукциона

№ лота	Объект	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта	Начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в размере ежемесячного платежа (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), включая плату за пользование частью земельного участка
1	Нежилое помещение 123, с кадастровым номером 24:55:0000000:48959, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Норильск, г. Норильск, ул. Норильская, д. 8	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	94,3	10 лет	30 500,00
2	Нежилое помещение Х, с кадастровым номером 24:55:0202007:1023, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о город Норильск, город Норильск, улица Игарская, дом 48	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	92,9	10 лет	41 700,00
3	Нежилое помещение 121, с кадастровым номером 24:55:0402001:4778, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пл. Металлургов, д.29	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	16,6	10 лет	9 900,00

4	Нежилое помещение 104, с кадастровым номером 24:55:0402005:6163, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-кт Ленинский, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	23,7	10 лет	15 100,00
5	Нежилое помещение 105, с кадастровым номером 24:55:0402005:6161, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-кт Ленинский, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	23,6	10 лет	15 000,00
6	Нежилое помещение 121, с кадастровым номером 24:55:0402005:6203, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Норильск, г. Норильск, пр-кт Ленинский, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	13,0	10 лет	8 900,00
7	Нежилое помещение 123, с кадастровым номером 24:55:0402005:6162, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр-кт, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	24,0	10 лет	15 200,00
8	Нежилое помещение 124, с кадастровым номером 24:55:0402005:6160, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-кт Ленинский, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	15,2	10 лет	10 200,00

9	Нежилое помещение 125, с кадастровым номером 24:55:0402005:6159, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр-кт, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	15,4	10 лет	10 300,00
10	Нежилое здание (КПП), с кадастровым номером 24:55:0201005:2069, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, территория "Основная площадка рудника "Комсомольский", дом 6/6	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	11,7	10 лет	5 200,00